

STATUT  
STOWARZYSZENIA PROFESJONALISTÓW RYNKU NIERUCHOMOŚCI POLSKI CENTRALNEJ  
(tekst jednolity)

ROZDZIAŁ I  
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Stowarzyszenie nosi nazwę Stowarzyszenie Profesjonalistów Rynku Nieruchomości Polski Centralnej i zwane jest w dalszej części Statutu Stowarzyszeniem.

Stowarzyszenie jest dobrowolnym, posiadającym osobowość prawną związkiem pełnoletnich osób związanych z obsługą rynku nieruchomości. Na zasadach określonych niżej członkami mogą być zarówno inne osoby fizyczne, jak i osoby prawne.

§ 2.

Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej, a siedzibą jego władz jest miasto Łódź. Stowarzyszenie może być członkiem innych organizacji krajowych i zagranicznych.

§ 3.

Działalność Stowarzyszenia opiera się na pracy społecznej osób w nim zrzeszonych. Do prowadzenia działalności Stowarzyszenie może zatrudniać pracowników.

§ 4.

Stowarzyszenie używa pieczęci okrągłej z napisem w otoku „ Stowarzyszenie Profesjonalistów Rynku Nieruchomości Polski Centralnej”.

ROZDZIAŁ II  
CELE I FORMY DZIAŁANIA STOWARZYSZENIA

§ 5.

1. Stowarzyszenie jest organizacją społeczną działającą w granicach obowiązującego prawa.
2. Celami Stowarzyszenia są:
  - a) rozwój rynku nieruchomości i kształcenie profesjonalistów obsługi rynku nieruchomości,
  - b) ochrona zawodów obsługujących rynek nieruchomości,
  - c) podejmowanie działań zmierzających do podnoszenia rangi zawodów związanych z rynkiem nieruchomości,
  - d) ochrona interesów członków Stowarzyszenia i reprezentowanie ich wobec organów administracji państwowej i samorządowej, innych organizacji społecznych i gospodarczych, a także wobec mediów,
  - e) wypracowywanie zasad współdziałania i różnorodnych form integracji środowiska specjalistów i profesjonalistów pracujących na rynku nieruchomości,
  - f) promocja członków Stowarzyszenia, ich usług oraz kreowanie pozytywnego wizerunku zawodów związanych z rynkiem nieruchomości,
  - g) upowszechnianie systemu kształcenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych specjalistów rynku nieruchomości,

- h) wymiana wiedzy, doświadczeń i opinii w zakresie gospodarki nieruchomościami, integracja członków Stowarzyszenia oraz innych osób zainteresowanych rynkiem nieruchomości, dostarczanie i rozpowszechnianie informacji o rynku nieruchomości,
  - i) formułowanie, rozpowszechnianie i wdrażanie zasad etyki zawodowej,
  - j) wspieranie dzieci i młodzieży oraz rodzin w trudnej sytuacji życiowej,
  - k) ochrona praw konsumentów i konkurencji.
3. Cele określone w pkt. 2 Stowarzyszenie będzie realizowało poprzez:
- a) organizację kursów, szkoleń, seminariów, konferencji oraz prowadzenie innej działalności edukacyjnej,
  - b) prowadzenie działalności wydawniczej,
  - c) promowanie specjalistycznych wydawnictw krajowych i zagranicznych zajmujących się rynkiem nieruchomości,
  - d) współpracę i wzajemną pomoc członków Stowarzyszenia oraz innych osób zainteresowanych rynkiem nieruchomości,
  - e) współpracę z osobami i instytucjami w zakresie zbierania informacji i wymiany doświadczeń w dziedzinie gospodarki nieruchomościami,
  - f) prowadzenie doradztwa i poradnictwa z zakresu zagadnień związanych z obsługą rynku nieruchomości,
  - g) prowadzenie działalności integrującej członków Stowarzyszenia oraz innych osób zainteresowanych rynkiem nieruchomości,
  - h) aktywny udział w opracowywaniu i wdrażaniu norm zawodowych dotyczących obsługi rynku nieruchomości,
  - i) współpracę z podmiotami rynku multimedialnego w celu promowania profesjonalnych usług z zakresu obsługi rynku nieruchomości,
  - j) współpracę z innymi krajowymi i zagranicznymi organizacjami,
  - k) organizowanie zbiórek pieniężnych i rzeczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeznaczonych na pomoc dla potrzebujących,
  - l) występowanie w sprawach ochrony praw konsumentów i konkurencji.

### ROZDZIAŁ III CZŁONKOWIE ICH PRAWA I OBOWIĄZKI

#### § 6.

1. Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:
  - 1) zwyczajnych,
  - 2) wspierających,
  - 3) honorowych.
2. Członkiem Stowarzyszenia może być osoba fizyczna lub prawna związana z obsługą rynku nieruchomości po złożeniu pisemnej deklaracji członkowskiej oraz po przyjęciu uchwałą przez Zarząd.

#### § 7.

Członkiem zwyczajnym może być osoba fizyczna związana z rynkiem nieruchomości.

#### § 8.

Członek zwyczajny ma prawo do:

- 1) czynnego i biernego wyboru do władz Stowarzyszenia,
- 2) zabierania głosu i przedkładania postulatów w sprawach Stowarzyszenia,

- 3) działaniach w komisjach problemowych Stowarzyszenia,
- 4) korzystania z doświadczeń i efektów pracy Stowarzyszenia oraz dóbr będących w jego dyspozycji na zasadach określonych przez Zarząd,
- 5) udziału w zebraniach, odczytach, konferencjach i szkoleniach na preferencyjnych zasadach określonych przez Zarząd,
- 6) noszenia odznaki Stowarzyszenia, używania znaku Stowarzyszenia oraz używania tytułu członek Stowarzyszenia Profesjonalistów Rynku Nieruchomości Polski Centralnej.

#### § 9.

Członek zwyczajny jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia,
- 2) czynnego udziału w realizacji celów Stowarzyszenia,
- 3) terminowego płacenia składek członkowskich,
- 4) przestrzegania zasad etyki profesjonality rynku nieruchomości,
- 5) doskonalenia kwalifikacji zawodowych.

#### § 10.

Członkostwo zwyczajne może ustać na skutek:

1. Dobrowolnego wystąpienia, śmierci członka lub w przypadku członka wspierającego będącego osobą prawną jego likwidacji albo wypowiedzenia członkostwa. Zarząd uchwałą stwierdza wygaśnięcie członkostwa.
2. Skreślenia uchwałą przez Zarząd z powodu nieopłacania składek członkowskich oraz działania na szkodę Stowarzyszenia. Zarząd może skreślić członka Stowarzyszenia w przypadku zalegania z opłatą składek członkowskich za okres dłuższy niż trzy miesiące. Od uchwały Zarządu w sprawie skreślenia przysługuje odwołanie do najbliższego Walnego Zgromadzenia, którego decyzja jest ostateczna.

#### § 11.

Członkiem wspierającym może być osoba fizyczna lub prawna wspierająca finansowo, merytorycznie lub organizacyjnie działalność Stowarzyszenia, po przedstawieniu pisemnej deklaracji i przyjęciu przez Zarząd. Członek wspierający posiada prawa i obowiązki członka zwyczajnego za wyjątkiem praw wyborczych.

#### § 12.

Członkostwo członka wspierającego Stowarzyszenia ustaje co do osób fizycznych zgodnie z § 10., co do osób prawnych wskutek dobrowolnego wystąpienia zgłoszonego na piśmie Zarządowi, skreślenia uchwałą Zarządu wskutek likwidacji osoby prawnej bądź też wskutek wykluczenia z powodu działania na szkodę Stowarzyszenia.

#### § 13.

Członkostwo honorowe nadaje, na wniosek Zarządu, Walne Zgromadzenie osobom szczególnie zasłużonym dla rozwoju rynku nieruchomości oraz dla rozwoju Stowarzyszenia. Członek honorowy posiada wszystkie prawa członka zwyczajnego, a ponadto zwolniony jest od obowiązku płacenia składek członkowskich.

ROZDZIAŁ IV  
WŁADZE STOWARZYSZENIA

§ 14.

1. Władzami Stowarzyszenia są:
  - 1) Walne Zgromadzenie,
  - 2) Zarząd,
  - 3) Komisja Rewizyjna,
  - 4) Sąd Koleżeński.
2. Kadencja wszystkich władz wybieralnych Stowarzyszenia trwa trzy lata, a ich wybór odbywa się w głosowaniu tajnym.
3. Uchwały władz Stowarzyszenia podejmowane są zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy osób uprawnionych do głosowania.
4. Władze Stowarzyszenia w przypadku ustąpienia członków tych władz mają prawo kooptacji, z tym, że liczba dokooptowanych nie może przekraczać 50 % składu tych władz. Ograniczenia nie dotyczą władz wybranych przez Walne Zgromadzenie Pośredników.

§ 15.

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższą władzą Stowarzyszenia zwoływaną przez Zarząd.
2. Walne Zgromadzenie może być zwyczajne lub nadzwyczajne – obraduje nad sprawami, dla których jest zwoływane. Posiedzenia zwyczajnego Walnego Zgromadzenia odbywają się raz w roku.
3. W skład Walnego Zgromadzenia wchodzi członkowie zwyczajni i honorowi Stowarzyszenia.
4. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej połowy członków zwyczajnych Stowarzyszenia lub Komisji Rewizyjnej.
5. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie jest zwoływane przez Zarząd, który wyznacza w terminie 2 tygodni od daty zgłoszenia wniosku termin Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, nie późniejszy niż 30 dni od zgłoszenia wniosku. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie obraduje nad sprawami, dla których jest zwołane.
6. O terminie, miejscu i porządku obrad Walnych Zgromadzeń Zarząd powiadamia pisemnie lub pocztą elektroniczną członków Stowarzyszenia na co najmniej 14 dni przed terminem Zgromadzenia.
7. Walne Zgromadzenie jest władne do podejmowania uchwał w pierwszym terminie przy obecności co najmniej połowy członków Stowarzyszenia, w drugim terminie bez względu na liczbę obecnych.

§ 16.

Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należą między innymi:

1. Uchwalanie głównych kierunków działalności merytorycznej i finansowej Stowarzyszenia.
2. Rozpatrywanie i przyjmowanie sprawozdań z działalności Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Sądu Koleżeńskiego.
3. Wybór Prezesa Zarządu oraz pozostałych członków Zarządu.
4. Wybór członków Komisji Rewizyjnej i Sądu Koleżeńskiego.
5. Nadawanie i pozbawianie członkostwa honorowego na wniosek Zarządu.
6. Udzielanie absolutorium ustępującemu Zarządowi na wniosek Komisji Rewizyjnej.
7. Udzielanie absolutorium Komisji Rewizyjnej.
8. Uchwalanie wysokości składek członkowskich i wpisowego.

9. Podejmowanie uchwał o zmianie statutu i rozwiązaniu Stowarzyszenia.
10. Rozpatrywanie wniosków zgłoszonych przez członków i władze Stowarzyszenia, w ramach porządku obrad ustalonego uchwałą Zarządu zwołującą Zgromadzenie.
11. Uchwalanie regulaminu Sądu Koleżeńskiego.

#### § 17.

Organem wykonawczym jest Zarząd składający się z 3 do 7 osób. Na czele zarządu stoi Prezes Zarządu będący jednocześnie Prezesem Stowarzyszenia. Zarząd, spośród pozostałych osób, wskazuje minimum jednego Wiceprezesa i członków.

#### § 18.

Do kompetencji Zarządu należy między innymi:

- 1) kierowanie działalnością Stowarzyszenia zgodnie z postanowieniami Statutu,
- 2) wykonywanie uchwał Walnego Zgromadzenia,
- 3) reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu,
- 4) powoływanie w razie potrzeby komisji problemowych i sekcji,
- 5) zwoływanie Walnego Zgromadzenia,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia członka Stowarzyszenia,
- 7) zarządzanie całym majątkiem Stowarzyszenia oraz jego funduszami,
- 8) występowanie z wnioskami do Walnego Zgromadzenia w sprawach członkostwa honorowego,
- 9) załatwianie innych spraw Stowarzyszenia, które z mocy ogólnych przepisów prawa lub statutu, należą do wyłącznej kompetencji Zarządu.

#### § 19.

1. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków Zarządu w tym Prezesa lub Wiceprezesa. W razie równości głosów decyduje głos Przewodniczącego zebrania.
2. Pracami Zarządu kieruje Prezes Stowarzyszenia, w przypadku jego niedyspozycji wskazany przez niego Wiceprezes.

#### § 20.

1. Organem kontroli wewnętrznej Stowarzyszenia jest Komisja Rewizyjna składająca się z 3 do 5 osób, które spośród siebie wybierają Przewodniczącego.
2. Komisja Rewizyjna powołana jest do przeprowadzenia co najmniej raz w roku kontroli całokształtu działalności Stowarzyszenia z uwzględnieniem działalności finansowej.
3. Komisja Rewizyjna wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium ustępującemu Zarządowi.
4. Członkowie Komisji Rewizyjnej mają prawo brać udział w posiedzeniach Zarządu z głosem doradczym.

#### § 21.

1. Sąd Koleżeński składa się z 3 do 5 osób wybranych przez Walne Zgromadzenie, które spośród siebie wybierają Przewodniczącego Sądu.
2. Sąd Koleżeński rozpatruje spory pomiędzy członkami Stowarzyszenia, a także pomiędzy osobami nie będącymi członkami Stowarzyszenia, które poddały się rozstrzygnięciu Sądu Koleżeńskiego. W rozstrzygnięciu danej sprawy, Sąd Koleżeński może wystąpić do Zarządu o ukaranie członka Stowarzyszenia.

3. Sąd Koleżeński rozpatruje sprawy w oparciu o regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

#### § 22.

Za naruszenie obowiązków statutowych oraz zasad etyki, członek Stowarzyszenia może być ukarany przez Zarząd:

upomnieniem,

naganą,

wykluczeniem zgodnie z § 10. pkt 2.

Od uchwały Zarządu w sprawach sporu pomiędzy członkami Stowarzyszenia, a także ukarania członka Stowarzyszenia przysługuje odwołanie do najbliższego Walnego Zgromadzenia, którego uchwała jest ostateczna.

### ROZDZIAŁ V FUNDUSZE I MAJĄTEK STOWARZYSZENIA

#### § 23.

1. Majątek Stowarzyszenia stanowią ruchomości, nieruchomości i fundusze.
2. Na fundusze Stowarzyszenia składają się wpływy z kwot wpisowych i składek członkowskich, dotacje, wpływy ze strony członków wspierających, wpływy z odpłatnej działalności statutowej, wpływy z działalności gospodarczej, darowizny, spadki.
3. Zobowiązania majątkowe w imieniu Stowarzyszenia zaciąga dwóch członków Zarządu w tym Prezes lub Wiceprezes.
4. Stowarzyszenie może prowadzić odpłatną działalność statutową pożytku publicznego na zasadach określonych przepisami prawa i wg zasad określonych uchwałą Zarządu Stowarzyszenia.
5. Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą na zasadach określonych przepisami prawa i wg zasad określonych uchwałą Zarządu Stowarzyszenia.
6. Dochód z działalności gospodarczej przeznaczony jest na cele statutowe Stowarzyszenia.

### ROZDZIAŁ VI ZMIANY STATUTU I ROZWIĄZANIE STOWARZYSZENIA

#### § 24.

Statut Stowarzyszenia może zostać zmieniony uchwałą Walnego Zgromadzenia większością 2/3 głosów przy obecności co najmniej połowy członków Stowarzyszenia.

#### § 25.

Rozwiązanie Stowarzyszenia może nastąpić na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia większością 2/3 głosów przy obecności co najmniej 2/3 członków Stowarzyszenia. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia, Walne Zgromadzenie określa sposób przeprowadzenia likwidacji oraz rozdysponowania majątku Stowarzyszenia. W przypadku braku takiej uchwały majątek Stowarzyszenia przechodzi na Caritas.

ROZDZIAŁ VII  
UCHWALENIE STATUTU

§ 26.

Niniejszy Statut został uchwalony przez członków założycieli Stowarzyszenia na Walnym Zgromadzeniu Pośredników w dniu 8 kwietnia 1995 roku w Łodzi.

Tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą Walnego Zgromadzenia Pośredników w dniu 11 listopada 1995 roku (§ 17.).

Tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą Walnego Zgromadzenia Pośredników w dniu 23 października 1996 roku.

Tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą Walnego Zgromadzenia Pośredników w dniu 02 czerwca 2009 roku.

Tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą Walnego Zgromadzenia w dniu 13 kwietnia 2015 roku.

Tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą Walnego Zgromadzenia w dniu 23 czerwca 2016 roku.